

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH AN GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số:860/TB-THADSKV4

An Giang, ngày 20 tháng 3 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định số 06/2014/QĐST-KDTM ngày 19 tháng 9 năm 2014 của Tòa án nhân dân huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang (Nay là Tòa án nhân dân Khu vực 4, tỉnh An Giang);*

*Căn cứ Quyết định hành án số 225/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 12 năm 2014 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4, tỉnh An Giang);*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 03/QĐ- THADSKV4 ngày 14/10/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh An Giang;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 185/TB-DTN ngày 18/3/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.*

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (KV4) thông báo tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

a/ Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

b/ Thông tin tài sản:

1. Quyền sử dụng diện tích đất ở nông thôn đo đạc thực tế 300m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 116, tờ bản đồ số 4 (điều chỉnh thành thửa 114, tờ bản đồ số 52 theo tờ trích đo địa chính số TĐ 101 - 2025). Công trình xây dựng trên đất: Nhà ở cấp 3 diện tích 183,3m<sup>2</sup>; Nhà tắm + nhà vệ sinh diện tích 7,2m<sup>2</sup>. Theo giấy chứng nhận quyền sở hữu sở hữu nhà ở số: 919033083500101 UBND huyện Hòn Đất cấp ngày 19/01/2009 do ông Trịnh Minh Ánh đứng tên quyền sở hữu. Tài sản tọa lạc tại: Ấp Kinh 9 (Chín), xã Bình Giang, tỉnh An Giang.

2. Quyền sử dụng đất, diện tích kê biên là 2.101,9 m<sup>2</sup> đất CLN, thuộc thửa đất số 45, tờ bản đồ số 52 (Điều chỉnh từ thửa đất số 116a, tờ bản đồ số 4), theo Tờ trích đo địa chính số: TĐ 101-2025 (45;145-52) do Chi nhánh VP ĐKĐĐ



huyện Hòn Đất cấp ngày 20/5/2025. Công trình xây dựng trên đất: Nhà kho 1 diện tích 47,79m<sup>2</sup>; Nhà kho 2 diện tích 37,82m<sup>2</sup>; Mái che bên hông nhà kho 1 diện tích 16,12m<sup>2</sup>; Mái che trước nhà kho 1 diện tích 15,39m<sup>2</sup>; Nhà ở cấp 4 diện tích 91,8m<sup>2</sup>; Nhà vệ sinh diện tích 4m<sup>2</sup>; Bồn nước thể tích 6,375m<sup>3</sup>; Mái che trước diện tích 41,34m<sup>2</sup>; Trại nuôi diện tích 34m<sup>2</sup>; Nhà trước (gần cổng) diện tích 42,75m<sup>2</sup>; Hàng rào + cổng rào diện tích 40,02m<sup>2</sup>; Hàng rào bên hông diện tích 22,96m<sup>2</sup>; Sân nền quanh nhà cấp 3 diện tích 488,7m<sup>2</sup>; Sân nền xi măng diện tích 113,49m<sup>2</sup>; Sân nền gạch tàu diện tích 108,78m<sup>2</sup> và Cây trồng trên đất. Tài sản tọa lạc tại: Ấp Kinh 9 (Chín), xã Bình Giang, tỉnh An Giang.

- Nội dung chi tiết, chất lượng, số lượng tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số 167/2025/1138-PD/CTTTĐG ngày 22 tháng 12 năm 2025 của Công Ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông và Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 24/10/2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 - An Giang.

c/ Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong 03 ngày làm việc (Từ ngày 15/4/2026 đến ngày 17/4/2026. Tại Công ty, Cơ quan thi hành án dân sự, nơi có tài sản (Giờ hành chính).

d/ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 23/02/2026. Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

đ/ Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **1.776.519.900 đồng** (Một tỷ, bảy trăm bảy mươi sáu triệu, năm trăm mười chín nghìn, chín trăm đồng).

e/ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền bán hồ sơ là 400.000 đồng/01 hồ sơ. Số tiền đặt trước là 10% giá khởi điểm.

Người đăng ký mua tài sản nộp tiền đặt trước kết thúc lúc 17 giờ, ngày 20/4/2026.

g/ Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian mở bán hồ sơ: Từ ngày đăng thông báo đến 17 giờ ngày 20/4/2026. Điều kiện và cách thức đăng ký: Khách hàng có đủ điều kiện theo pháp luật có quyền mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá các nội dung khác theo thông báo và Quy chế niêm yết tại Công ty.

h/ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Thời gian bán đấu giá: 14 giờ 00 phút ngày 23/4/2026. Địa điểm bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

i/ Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả lần đầu phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá liền kề đã trả.

Về bước giá: Ấn định bước giá tối thiểu là 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam, Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang. SĐT 02973.898986 – 0918.584898 để được hướng dẫn.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá và các chi phí khác theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND tỉnh An Giang;
- UBND xã Bình Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Thị Bảo Châu).



